



3-pokojový byt s podkrovím a balkonem, v klidné lokalitě, v lyžařském středisku Bad Kleinkirchheim

Unterbachweg, Bad Kleinkirchheim, Bezirk Spittal an der Drau

280 000,00 €

Tento krásný a plně vybavený mezonetový byt má cca 61 m² užitné plochy a rozkládá se na dvou podlažích. Balkon: 7,53 m², Pokoje: 3 Dispozice pokojů: Vstupní podlaží: otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelním koutem, předsíň, koupelna (sprchový kout, WC), 1 ložnice; Horní patro: Galerie, ložnice, WC (s HWB a bidetem), 1 garážové stání v ceně. Dostupnost: Ihned Měsíční náklady. 208,-Eur plus el.energie Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v malebném prostředí s výhodou kompletní občanské vybavenosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří dohromady cca 12% z kupní ceny. Bytový komplex se nachází ve čtvrti Bach, v absolutně klidné lokalitě, lanovka Sonnwiesenbahn je vzdálena jen cca 50 metrů. K lyžařským vlečkům a horským drahám i termálním lázním se dostanete pěšky za pár minut. Lokalita je slunná a klidná. V docházkové vzdálenosti jsou různé restaurace a bary. Turistické městečko Bad Kleinkirchheim se nachází v Nockberge v nadmořské výšce 1100 metrů a je oblíbeným turistickým, lyžařským, golfovým a klimatickým střediskem. Sluncem zalitý lyžařský areál Nockberge má 24 lanovek a vleků, 103 kilometrů sjezdovek, 34 širokých sjezdovek a sjezdovek a 1 Kaiserburg Bob. Lázně Römerbad a St. Kathrein Therme nabízejí wellness a relaxaci na vysoké úrovni. Do krásných turistických a lyžařských oblastí Turrach, Falkert, Sirnitz, Hochrindl se dostanete autem asi za 20 minut. Malebné Millstätter See leží mezi zalesněnými Nockberge, asi 20 minut jízdy autem od Bad Kleinkirchheimu. Je to druhé největší a dokonce nejhlubší a nejvodnatější jezero v Korutanech a dosahuje až 26 stupňů. Největší města na jezeře Millstätter See jsou Seeboden, Millstatt a Döbriach.

CENA

Cena bytu	280 000,00 €
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Bezirk Spittal an der Drau
Obec	Bad Kleinkirchheim
Ulice	Unterbachweg
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Michaela Macháčková
Tel.: +420 603 977 823
E-mail: tomastikova@regata-reality.cz

Číslo nabídky: 0087
<https://regata-reality.cz/reality/0087/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0087
Datum aktualizace	04.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	61
Celková podlahová plocha m ²	61
Plocha balkónu m ²	7.53
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	110 kWh/m ² za rok