



Apartman 2+kk 85m² v Bad Mitterndorfu v Rakousku

Bad Mitterndorf, Liezen

360 000,00 €

Ve spolupráci s partnerskou RK nabízíme zrekonstruovaný prostorný mezonetový byt 2+kk v obci Bad Mitterndorfu, části Knoppen, nedaleko alpského lyžařského střediska Tauplitz. Apartmán se skládá z obývacího pokoje s vybavenou kuchyní, kryté terasy před vchodovými dveřmi, prostorné předsíně, koupelny, balkonu s nádherným výhledem na horský masiv Grimmingu. K bytu patří jedno parkovací místo. Oblast Bad Mitterndorfu je jedním z nejvíce vyhledávaných turistických oblastí, v okolí jsou kromě sjezdovek na Tauplitzu udržované trasy na běžky, v létě dokonalé cyklotrasy, lázně. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří cca 10-11% z kupní ceny.

CENA

Cena bytu 360 000,00 €

LOKALITA

Okres Liezen
Obec Bad Mitterndorf
Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0032
Datum aktualizace 09.12.2022
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce
Vybaveno Ano
Celková podlahová plocha m² 85
Plocha balkónu m² 4.8
Počet balkónů 1

Počet parkovišť	1
Elektrřina	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet lůžek	4
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	90 kWh/m ² za rok