



Apartmán 2+kk na sjezdovce v Bad Kleinkirchheimu

Wasserschlossweg, Bad Kleinkirchheim, Bezirk Spittal an der Drau

179 000,00 €

Dvoupokojový byt o rozloze cca 50 m² se nachází v 1. patře dobře udržovaného bytového domu a nabízí předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, ložnici, otevřenou kuchyň/obývací pokoj a velký balkon s krásným výhledem. Kromě toho je k dispozici sklepní kóje a soukromé parkovací místo. Byt je kompletně zařízený a je možné ho využívat pro 4-5 osob. Měsíční provozní náklad jsou 140,- EUR, plus elektřina. Byt se nachází jen několik set metrů za centrem Bad Kleinkirchheimu, v bezprostřední blízkosti sjezdovky Maibrunn, na kterou je možné se napojit ihned z domu. Díky vynikající infrastruktuře a mezinárodně proslulým sjezdovkám (sjezdovka Franze Klammera) je Bad Kleinkirchheim lyžařskou oblastí. Dvoje velké termální lázně Römerbad a Kathrein Therme s rozsáhlou vodní a saunovou vybaveností nabízejí wellness po celý rok. Golfové hřiště, tenisová hala a kurt, turistické a cyklistické stezky zvou k dalším relaxačním nebo náročným aktivitám. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří dohromady cca 10-12% z kupní ceny.

CENA

Cena bytu	179 000,00 €
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Bezirk Spittal an der Drau
Obec	Bad Kleinkirchheim
Ulice	Wasserschlossweg
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0066
Datum aktualizace	01.07.2023
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	59
Celková podlahová plocha m ²	50
Plocha balkónu m ²	9
Počet balkónů	1
Plocha parkoviště m ²	12.44
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová
Schody	Betonové
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	96,3 kWh/m ² za rok