



Apartmán 2+kk s velkým balkonem a saunou

Margeritenweg, Bad Kleinkirchheim, Bezirk Spittal an der Drau

250 000,00 €

Nabízíme k prodeji světlel prozářený, plně zařízený dvoupokojový byt se slunným balkonem a nádherným výhledem na sjezdovku Franze Klammera. Byt je v druhém patře mimořádně udržovaného rezidenčního komplexu s výtahem a s garážovým stáním, které je součástí koupě. Krytý vstupní prostor vede do interiéru rezidenčního komplexu, který disponuje mj. i exkluzivním wellness (ke společnému užití vlastníků) a praktickou lyžárnou. V bytě se nachází velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ze něhož je přímý vstup na balkon. Dále prostorná ložnice, chodba a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Byt je plně vybavený nábytkem. Dálkové vytápění, podlahové topení se ovládá nástěnným termostatem v obývacím pokoji. K bytu dále náleží sklep a kryté podzemní parkovací místo. K dispozici ihned. Měsíční provozní náklady jsou EUR 167,- Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří dohromady cca 10-12% z kupní ceny.

CENA

Cena bytu	250 000,00 €
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Bezirk Spittal an der Drau
Obec	Bad Kleinkirchheim
Ulice	Margeritenweg
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0068
Datum aktualizace	13.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Užitná plocha m ²	62
Celková podlahová plocha m ²	53
Plocha lodžie m ²	9
Počet lodžií	1
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	92,8 kWh/m ² za rok