



Apartmán 3+1 ve Schladmingu - Zweiwohnsitz - sleva!!

Hochstraße, Schladming, Liezen

420 000,00 €

Nabízíme k prodeji mimořádně zajímavý byt 3+1 o velikosti 70m² s krásnou lodžii a nádherným výhledem na sjezdovku Planai ve světoznámém lyžařském středisku Schladming. K bytu situovaném v prvním patře dále patří velký sklepní box a velké garážové stání v podzemí a jedno parkovací místo před domem. Byt je kompletně zrekonstruovaný a je k dispozici od 5/2024. Měsíční náklady jsou cca € 160 plus elektřina. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o byt v režimu tzv. Zweiwohnsitz, je o něj velký zájem (lze ho používat pro vlastní potřebu i pronajímat, což je v oblasti Schladmingu vzácný případ). Apartmán se skládá ze dvou samostatných ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, WC a koupelny. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří dohromady cca 10-12% z kupní ceny. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši zprávu či telefonát.

CENA

Cena bytu	420 000,00 €
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Liezen
Obec	Schladming
Ulice	Hochstraße
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0105
Datum aktualizace	23.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	70
Celková podlahová plocha m ²	70
Plocha lodžie m ²	9
Počet lodžií	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Topení	Jiné
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	4
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	56 kWh/m ² za rok