



Apartmán 3+kk v Bad Kleinkirchheimu

Bad Kleinkirchheim, Spittal an der Drau

299 000,00 €

Nabízíme k prodeji zařízený apartmán o velikosti 48 m² v blízkosti lyžařského centra a lázeňského komplexu v Bad Kleinkirchheimu s velkým balkonem (lodžii) 18 m² a vlastní garáží. Byt se nachází v prvním patře bytového domu. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, dvou koupelen s WC. K bytu dále patří sklepní box. V nejbližším okolí apartmánu je komerční centrum s mnoha obchody, římské lázně, nástupní stanice kabinové lanovky, půjčovny sportovního vybavení, atd. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří cca 10-11% z kupní ceny.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 299 000,00 € |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Okres | Spittal an der Drau |
| Obec | Bad Kleinkirchheim |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|--------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0031 |
| Datum aktualizace | 06.03.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Celková podlahová plocha m ² | 48 |
| Plocha lodžie m ² | 18.5 |
| Počet lodžii | 1 |
| Počet garáží | 1 |

Ing. Dušan Macháček
Tel.: +420 777 664 232
E-mail: machacek@regata-reality.cz

Číslo nabídky: 0031
<https://regata-reality.cz/reality/0031/>

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Obytná |
| Doprava | Silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Orientace | Jih, Západ |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |