



# Apartmán 2+kk s velkým balkonem v centru lyžařského střediska Bad Kleinkirchheim

Bacherweg, Bad Kleinkirchheim, Spittal an der Drau

## 215 000,00 €

Nabízíme k prodeji vybavený apartmán 2+kk o ploše cca 30 m<sup>2</sup> v těsné blízkosti termálních lázní, v klidné části centra lyžařského střediska Bad Kleinkirchheim v rakouských Korutanech. Byt se nachází ve 3. patře velmi dobře udržovaného bytového domu. Praktický byt se skládá z 1 ložnice, samostatné šatny, koupelny, velké vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a rozkládací pohovkou, velkým balkonem s krásným výhledem na jih. Skvělá příležitost pro rekreační byt v centru Bad Kleinkirchheimu ! Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří dohromady cca 12% z kupní ceny. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši zprávu či telefonát.

### CENA

Cena bytu	215 000,00 €
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Spittal an der Drau
Obec	Bad Kleinkirchheim
Ulice	Bacherweg
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0108
Datum aktualizace	13.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	30
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	11
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.