



Byt 2+kk po rekonstrukci ve městě Liezen

Grimminggasse, Liezen, Liezen

151 000,00 €

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v nově zrekonstruovaném bytovém domě v centru města Liezen. K bytu dále náleží velká terasa a velký sklepní box. Vyhrazené parkovací místo je k pronájmu za €20,- měsíčně nedaleko objektu. Byt je možné užívat v režimu Zweiwohnsits a využívat i ke krátkodobému pronájmu. Podlahové topení, dálkové vytápění. V domě jsou k dispozici ještě další byty k prodeji od 50 do 120m² !! V létě nabízí město Liezen a jeho okolí rozsáhlou nabídku sportů a zábavy. V loukách podél řeky Enns nebo směrem k horské pastvině Hinteregger Alm (1260 m) vedou dobře značené turistické trasy. Horská pastvina Hinteregger Alm není přístupná pouze pěšky, ale také autem. Kousek před pastvinou se nacházejí parkoviště. Liezen leží na cyklotrase Ennstalradweg R7 podél řeky Enns vedoucí loukami a poli. Na horskou pastvinu Hinteregger Alm vede přes 10 km dlouhá Mountainbike trasa. Kolem Liezenu vede Alpentour Steiermark, jedna z nejkrásnějších Mountainbike tras v Alpách. Koupaliště v Liezenu nabízí velkou louku pro opalování, tobogán, skokanskou věž, dětský bazének, stolní tenis a hřiště pro plážový volejbal. Při nepříznivém počasí je možné navštívit v bezprostřední blízkosti Liezenu hrad Strehau v Lassingu, klášter Admont v Admontu nebo zámek Trautenfels v Trautenfelsu. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří dohromady cca 12% z kupní ceny. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám zodpovíme Vaše dotazy.

CENA

Cena bytu	151 000,00 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Liezen
Ulice	Grimminggasse
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0120
Datum aktualizace	24.05.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	57.6
Plocha terasy m ²	21
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové, Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	19
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	50 kWh/m ² za rok