



Dech beroucí výhled z terasy ! Prodej bytu 2+kk 43m² v Bad Kleinkirchheimu

Straußweg , Bad Kleinkirchheim, Bezirk Spittal an der Drau

215 000,00 €

Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk s velkou terasou a nádherným výhledem na hory a město. Apartmán je orientovaný na jih, naproti římským termálním lázním a nástupní stanici lanovky Kaiserburgbahn. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má východ na terasu, ložnice s východem na terasu, předsíň a koupelna. Obytná plocha je 43m², terasa 32m². K bytu náleží sklepní box 2,3m² a kryté parkovací stání dostupné výtahem. Měsíční provozní náklady 194,- Euro. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří dohromady cca 12% z kupní ceny.

CENA

Cena bytu	215 000,00 €
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Bezirk Spittal an der Drau
Obec	Bad Kleinkirchheim
Ulice	Straußweg
č. domovní / č. orientační	1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0037
Datum aktualizace	23.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	43

Celková podlahová plocha m ²	43
Plocha terasy m ²	32
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m ²	2.4
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.