



Garsonka s balkonem vedle termálních lázní v obci Bad Kleinkirchheim

Thermalweg, Bad Kleinkirchheim, Bezirk Spittal an der Drau

95 000,00 €

Nabízíme k prodeji útulnou garsonku o velikosti cca 22 m² v centru lyžařského centra Bad Kleinkirchheim, vzdálené 150m od termálních lázní St. Kathrein Therme a cca 300 m od lanovky Mailbrunnbahn. Byt se nachází ve třetím patře pečlivě udržovaného čtyřpatrového obytného domu a byl tento rok rekonstruován. Je nabízen k prodeji plně vybaven. K apartmánu patří sklepní box. Parkovací místo před domem a lyžařna jsou ve společném užívání vlastníků domu. Měsíční náklady jsou cca 75 € včetně topení. Typ vlastnictví bytu umožňuje celoroční užívání a získání tzv. Zweisohnsitz. Byt je možné pronajímat. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří dohromady cca 10% z kupní ceny. Turistické městečko Bad Kleinkirchheim se nachází v Nockberge v nadmořské výšce 1100 metrů a je oblíbeným turistickým, lyžařským, golfovým a klimatickým střediskem. Sluncem zalitý lyžařský areál Nockberge má 24 lanovek a vleků, 103 kilometrů sjezdovek, 34 širokých sjezdovek a sjezdovek a 1 Kaiserburg Bob. Lázně Römerbad a St. Kathrein Therme nabízejí wellness a relaxaci na vysoké úrovni. Do krásných turistických a lyžařských oblastí Turrach, Falkert, Sirnitz, Hochrindl se dostanete autem asi za 20 minut. Malebné Millstätter See leží mezi zalesněnými Nockberge, asi 20 minut jízdy autem od Bad Kleinkirchheimu. Je to druhé největší a dokonce nejhlubší a nejvodnatější jezero v Korutanech a dosahuje až 26 stupňů. Největší města na jezeře Millstätter See jsou Seeboden, Millstatt a Döbriach.

CENA

Cena bytu	95 000,00 €
Poznámka	SLEVA !!!
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Bezirk Spittal an der Drau
Obec	Bad Kleinkirchheim
Ulice	Thermalweg
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0097
Datum aktualizace	11.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	28
Celková podlahová plocha m ²	22
Plocha balkónu m ²	6
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet lůžek	2
Rok rekonstrukce	2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.