



Nový byt 3+kk ve Schladmingu

Schladming, Liezen

498 000,00 €

Nabízíme k prodeji nový byt 3+kk ve vyhlášeném lyžařském středisku Schladming. Apartmánový dům o 3 bytových jednotkách se nachází na jižním slunném svahu a okouzlí vás svou atmosférou - uvnitř i venku. Dům byl postavený s velkým důrazem na detail splňuje nejpřísnější energetické normy Prostorné 3 pokojové byty, každý o podlahové ploše 51 m², mají všechny jižně orientované terasy, komoru a parkovací stání, které jsou již zahrnuta v kupní ceně. Bytu jsou připraveny k individuálnímu dovybavení nábytkem podle vkusu každého zákazníka. Apartmány v Sonnenhang jsou perfektním místem, kde si můžete život naplno užít a načerpat nové síly. Upozornění: v této lokalitě je nutné zřízení trvalého bydliště. Toto nevyklučuje mít zároveň trvalé bydliště v ČR, ani nezakládá povinnost být v Rakousku daňovým rezidentem. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří dohromady cca 10-12% z kupní ceny. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši zprávu či telefonát.

CENA

Cena bytu	498 000,00 €
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Liezen
Obec	Schladming
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0074
Datum aktualizace	22.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně

Celková podlahová plocha m ²	51
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Orientace	Jih

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.