



Obchodní prostory na hlavní ulici v Bad Kleinkirchheimu

Kleinkirchheimer Straße, Bad Kleinkirchheim, Bezirk Spittal an der Drau

150 000,00 €

Špičková příležitost v centru Bad Kleinkirchheimu, obchodní / kancelářské prostory přímo na hlavní ulici. Můžete zde bydlet nebo si ihned otevřít kancelář, ordinaci, obchod. Kompletně zrekonstruovaný, špičkový stav, 90 m² se 3 vchody, recepcí, 3 kancelářemi / obchodními místnostmi, malou kuchyňkou, dámským, pánským WC a vlastním sociálním zařízením, dřevěné podlahy, světlý a přívětivý díky velkým oknům. Parkovací místa před kanceláří. Ideální pro ordinaci, fyzioterapii, daňového poradce, správu nemovitostí, počítačové/internetové služby, sdílené kancelářské prostory, specializované obchody atd. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří dohromady cca 12% z kupní ceny.

CENA

Cena prostoru	150 000,00 €
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Bezirk Spittal an der Drau
Obec	Bad Kleinkirchheim
Ulice	Kleinkirchheimer Straße
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0092
Datum aktualizace	23.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	90

Plocha užitná m ²	90
Počet míst k parkování	2
Elektřina	Elektro - 230 V

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.