



Prodej apartmánu 2+kk v obci Wiedweg s terasou a garáží

Wiedweg, Feldkirchen

180 000,00 €

Nabízíme k prodeji plně zařízený byt v obci Wiedweg na okraji Bad Kleinkirchheimu. Udržovaný byt v alpském stylu, obytná plocha 47,56 m², 1 ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC, komora, velká terasa 23 m². Nachází se ve slunné lokalitě blízko golfového hřiště Bad Kleinkirchheim, je ihned k nastěhování. K bytu náleží podzemní garážové stání. Měsíční provozní náklady se pohybují kolem 140 EUR. Do supermarketu se dostanete pěšky za pár minut. Centrální poloha v blízkosti 4 lyžařských areálů. Možnost získání tzv. Zweisohnsitz, a dalšího pronájmu. Typ vlastnictví bytu umožňuje celoroční užívání bez povinnosti registrace k trvalému pobytu nebo povinnosti svěřit byt k dalšímu pronajímání (tzv. investiční byty). Naše RK vám na vyžádání zajistí spolupráci s místní agenturou, která se specializuje na krátkodobé pronájmy s veškerým servisem a zárukami tak, že se nemusíte o nic starat. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří cca 10-11% z kupní ceny.

CENA

Cena bytu	180 000,00 €
Poznámka	Plus provize RK 3,6% + právní a notářské služby
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Feldkirchen
Obec	Wiedweg
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0041
Datum aktualizace	04.05.2023
K dispozici od	20.02.2023
Druh objektu	Cihlová

Michaela Tomašíková
Tel.: +420 603 977 823
E-mail: tomastikova@regata-reality.cz

Číslo nabídky: 0041
<https://regata-reality.cz/reality/0041/>

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m ²	48
Plocha terasy m ²	23
Počet teras	1
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	20.02.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.