



Prodej apartmánu 3+1, 75 m2, v Bad Kleinkirchheimu, Rakousko

Maibrunnenweg, Bad Kleinkirchheim, Spital am Drau

270 000,00 €

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o ploše 75 m2 s nádherným výhledem na hory a na centrum města Bad Kleinkirchheim v pěkném domě s více bytovými jednotkami. Dům stojí na svahu u sjezdovky! K bytu patří lodžie (8 m2), sklep (3 m2), garáž a parkovací místo před domem. Byt má 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, obývací pokoj-jídelnu s francouzskými okny vedoucími na zastřešenou lodžii a samostatný s kuchyňský kout. Dále je ve společném vlastnictví k volnému užití prádelna a lyžárna. Celý objekt je napojen na ústřední plynové topení. Apartmán je možné volně pronajímat třetím osobám a je zde možné si zřídit přechodné bydliště, tzv. Zweiwohnsitz. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří cca 10-11% z kupní ceny.

CENA

Cena bytu	270 000,00 €
Poznámka	Plus provize RK 3,6% + právní a notářské služby. Cena v € 270.000,-

LOKALITA

Okres	Spital am Drau
Obec	Bad Kleinkirchheim
Ulice	Maibrunnenweg
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0024
Datum aktualizace	08.06.2022
K dispozici od	21.02.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	75
Plocha lodžie m ²	8
Počet lodžii	1
Počet teras	2
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet lůžek	4
Plocha sklepa m ²	3
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	21.02.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.