



Prodej bytu 2+kk 49m² v Bad Kleinkirchheimu

Straußweg , Zirkitzen, Bezirk Spittal an der Drau

235 000,00 €

Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk s velkou terasou a nádherným výhledem na hory a město. Apartmán je orientovaný na jih, naproti římským termálním lázním a nástupní stanicí lanovky Kaiserburgbahn. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má východ na terasu, ložnice s východem na terasu, předsíň a koupelna. Obytná plocha je 43m², terasa 32m². K bytu náleží sklepní box 2,3m² a kryté parkovací stání dostupné výtahem. Měsíční provozní náklady 119,- Euro. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří dohromady cca 10-11% z kupní ceny.

CENA

Cena bytu 235 000,00 €

LOKALITA

Okres Bezirk Spittal an der Drau
Obec Zirkitzen
Ulice Straußweg
č. domovní / č. orientační 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0037
Datum aktualizace 20.03.2023
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Centrum obce
Vybaveno Ano
Celková podlahová plocha m² 42.9
Plocha terasy m² 32
Počet teras 1
Počet parkovišť 1
Elektřina Elektro - 230 V
Ostatní Výtah

Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m ²	2.4
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.