



Prodej bytu 3+kk s terasou v Haus im Ennstal

Haus im Ennstal, Liezen District

266 962,00 €

Nabízíme k prodeji modernizovaný byt v domě v městečku Hamus im Ennstal - pouhých 5 minut od dolní stanice Hauser Kaibling a pár kilometrů do lyžařského střediska Schladming. Byt se nachází v přízemí, má 2 ložnice o velikosti 56 m², podlaha je z parket. K bytu náleží prostorná terasa s přílehlou zelení, které vám poskytuje klidné a příjemné bydlení. Součástí je jedno parkovací místo před domem. Byt není zařízen a je potřeba si dodělat kuchyň. Podle informací od prodávajícího byt nelze krátkodobě komerčně pronajímat. Dispozice pokojů: Byt má celkem 3 dobře dispozičně řešené pokoje, prostornou a otevřenou kuchyň s jídelnou. Moderní podlahové vytápění. Byt je rozdělen následovně: - Obývací/jídelní prostor (20,53 m²) - Pokoj 1 (12,29 m²) - Pokoj 2 (10,32 m²) - Předstíň (4,27 m²) - Předstíň (2,05 m²) - Koupelna (6,33 m²) - WC (1,55 m²) Pozice Apartmán se nachází se v klidné vilové čtvrti v Haus im Ennstal. Okolí se vyznačuje četnými volnočasovými aktivitami. Blízký lyžařský areál a turistické stezky nabízejí vyžití pro milovníky přírody a hor v zimě i v létě uprostřed lyžařské oblasti Schladming - Dachstein. Lyžařský region nabízí sjezdovky pro náročné lyžaře a zároveň je úžasně pohodlný pro rodinnou dovolenou. 44 lanovek a sedačkových lanovek poskytuje přístup do lyžařského areálu se 123 kilometry sjezdovek. Lyžařská oblast bez přerušení spojuje schladmingské lyžařské hory Hauser Kaibling, Planai, Hochwurzen a Reiteralm. Schladming-Dachstein je členem Ski amadé, největší nabídky sjezdovek a běžeckých tratí v Rakousku. S jedním skipasem můžete cestovat do pěti lyžařských oblastí! Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám zodpovíme Vaše dotazy. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří dohromady cca 12% z kupní ceny.

CENA

Cena bytu	266 962,00 €
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Liezen District
Obec	Haus im Ennstal
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0131
Datum aktualizace	16.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	56
Celková podlahová plocha m ²	56
Plocha terasy m ²	10
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	Podlahové
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	10
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	31,9 kWh/m ² za rok