



Slunný byt 2+1 s dvěma balkony a krytou garáží v centru lyžařského střediska Bad Kleinkirchheim

Dorfstraße, Bad Kleinkirchheim, Bezirk Spittal an der Drau

200 000,00 €

Nabízíme k prodeji krásný apartmán ve 3. patře domu v centru lyžařského střediska Bad Kleinkirchheim. Jižně orientovaný byt má samostatnou, zrekonstruovanou kuchyň a koupelnu. Z ložnice a obývacího pokoje je vstup na balkon. V domě se nachází výtah. Topení je ústřední. K bytu náleží sklepní kóje a parkovací místo v garáži. Je zde možné zřídit "Zweitwohnsitz" a využívat byt pro své potřeby nebo i pronajímat. Majitelem je byt pronajímán přes místní agenturu, která se o vše stará a tuto praxi lze převzít. Byt se prodává zařízený a je ihned k dispozici. Měsíční provozní náklady cca 320,- Euro plus elektřina 15,- Euro. Poznámka RK: V Rakousku hradí kupující provizi realitní kanceláři dle zákona 3,6%, plus daň z nabytí nemovitosti 3,5% a poplatek za zápis do KN 1,1%. Právní a notářské služby se hradí zvlášť. Celkové další výdaje tvoří dohromady cca 12% z kupní ceny. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám zodpovíme Vaše dotazy.

CENA

Cena bytu	200 000,00 €
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Bezirk Spittal an der Drau
Obec	Bad Kleinkirchheim
Ulice	Dorfstraße
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0113
Datum aktualizace	24.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	69
Celková podlahová plocha m ²	69
Plocha balkónů m ²	2
Počet balkónů	2
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	1
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.